

ALGEMENE VOORWAARDEN TIMMER- EN BOUWBEDRIJF R. VAN AMEN

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- aannemer: Timmer- en bouwbedrijf R. van Amen.
- opdrachtgever: de contractuele wederpartij van de aannemer in wiens opdracht de aannemer materialen levert en/of werkzaamheden verricht.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, rechtsbetrekkingen en overeenkomsten van of met de aannemer.
2. Afwijkingen en aanvullingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt door de aannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

Artikel 3 Offertes

1. Alle aanbiedingen en andere uitingen van de aannemer zijn vrijblijvend, tenzij door de aannemer schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Tenzij anders overeengekomen, is een door de aannemer uitgebrachte offerte maximaal 30 dagen geldig.
2. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan de aannemer opgegeven maten, eisen, specificaties van de prestatie en andere gegevens waarop de aannemer zijn aanbieding baseert.
3. Een overeenkomst komt tot stand wanneer opdrachtgever het aanbod van de aannemer aanvaardt, tenzij de aannemer het aanbod onverwijld doch uiterlijk binnen 5 werkdagen na het sluiten van de overeenkomst intrekt zonder uitvoering aan de overeenkomst te hebben gegeven.
4. Indien de aanbieding niet door de opdrachtgever wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten van het doen van die aanbieding in rekening te brengen bij degene die de aannemer verzocht heeft de aanbieding te doen, indien de aannemer dat uitdrukkelijk bij het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 4 Ondergeschikten

Aanbieden door of afspraken met ondergeschikten van de aannemer of door hem ingeschakelde derden binden de aannemer niet, tenzij hij die aanbiedingen of afspraken heeft bevestigd.

Artikel 5 Intellectuele eigendom

Door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigde tekeningen, ontwerpen, technische omschrijvingen, berekeningen etc., blijven eigendom van de aannemer en mogen niet zonder zijn toestemming worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt of getoond met de bedoeling een vergelijkbare offerte te verkrijgen.

Artikel 6 Verplichtingen en aansprakelijkheid opdrachtgever

1. De opdrachtgever is verplicht om op zijn kosten er voor te zorgen dat de aannemer tijdig kan beschikken over:
 - alle gegevens, vergunningen, ontheffingen, beschikkingen etc. die nodig zijn voor een goede uitvoering van het werk;
 - het terrein/de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag, afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 - voldoende aansluitmogelijkheden voor machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water etc.
2. Indien de opdrachtgever bepaalde aan het werk gerelateerde werkzaamheden aan derden heeft uitbesteed, is hij verplicht er voor zorg te dragen dat die werkzaamheden tijdig en naar behoren worden uitgevoerd. Indien dat niet het geval is, kan de aannemer niet aansprakelijk worden gehouden voor het geval hij zijn werkzaamheden daardoor niet tijdig en naar behoren kan uitvoeren. Hetzelfde geldt voor schade aan het werk die door de door opdrachtgever ingeschakelde derden is veroorzaakt.
3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de door hem voorgeschreven constructies en werkwijzen en voor door of namens hem gegeven orders of aanwijzingen.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor eventuele reeds aanwezige bodemverontreiniging.

Artikel 7 Verplichtingen en aansprakelijkheid aannemer

1. De aannemer is verplicht om het werk tijdig, conform de overeenkomst en naar de eisen van goed en deugdelijk werk uit te voeren. De aannemer zal het werk na aanvang zonder onderbreking voortzetten.
2. De in het vorige lid bedoelde verplichting geldt niet, indien en voor zover er sprake is van overmacht of nakoming van die verplichting anderszins redelijkerwijze niet van de aannemer kan worden verlangd.
3. Indien er sprake is van overmacht die langer dan 14 dagen duurt, dan is ieder der partijen gehouden om de overeenkomst tussentijds te beëindigen. Alsdan zal er naar de stand van het werk worden afgerekend.
4. De aannemer zal redelijke orders en aanwijzingen van de opdrachtgever opvolgen. Eventuele extra kosten die dit met zich meebrengt, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

5. Indien gewijzigde uitvoering van het werk door omstandigheden van buitenaf, zoals bijvoorbeeld wijzigingen in wet- en regelgeving, noodzakelijk is, zal de aannemer de opdrachtgever daarvan ter stond in kennis stellen, onder opgave van de extra kosten die dat met zich meebrengt. Een eventuele gewijzigde uitvoering die als gevolg daarvan tot stand komt, wordt als meer- en minderwerk verrekend.
6. Tijdens de uitvoering van het werk is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij die schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
7. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigen dommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onzorgvuldigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
8. In alle gevallen is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Artikel 8 Uitbesteding

1. De aannemer is gerechtigd om het werk of onderdelen daarvan aan derden uit te besteden, tenzij uitdrukkelijk is overeengekomen dat het werk door de aannemer persoonlijk dient te worden uitgevoerd.
2. De aannemer is aansprakelijk voor de door die derden verrichte werkzaamheden.
3. Een eventuele prijsverhoging als gevolg van door de aannemer ingeschakelde derden, is voor rekening van de aannemer.

Artikel 9 Aanneemsom

1. Tenzij anders overeengekomen, voert de aannemer het werk uit tegen een vaste aanneemsom.
2. Indien zich na het sluiten van de overeenkomst kostenverhogende omstandigheden voordoen, zonder dat dit de aannemer kan worden verweten, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, wijzigingen in wet- en regelgeving, dan is de aannemer gerechtigd om de aanneemsom of zijn prijs daarop aan te passen.

Artikel 10 Meer- en minderwerk

De aannemer is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk in mindering op de afgesproken aanneemsom te brengen. Als meerwerk wordt uitsluitend beschouwd al hetgeen door de aannemer op uitdrukkelijk verzoek door of namens de opdrachtgever boven de in de overeenkomst vastgestelde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen wordt geleverd en/of aangebracht, dan wel boven de in de overeenkomst genoemde werkzaamheden, wordt gepresteerd. Tevens zal van tevoren overeenstemming over de in dit kader te rekenen prijs moeten bestaan. Het is de aannemer niet toegestaan een aanvang met meerwerk te maken indien niet aan deze voorwaarden is voldaan.

Artikel 11 Materialen

1. De aannemer staat er voor in dat de te gebruiken bouwstoffen en materialen van een goede hoedanigheid zijn en geschikt zijn voor het doel waarvoor zij worden gebruikt.
2. Het is de opdrachtgever toegestaan om op eigen kosten de bouwstoffen en materialen bij aankomst op het werk te keuren. Indien het werk hierdoor vertraging oploopt, komen de gevolgen daarvan voor rekening van de opdrachtgever, tenzij uit de keuring blijkt dat de bouwstoffen en materialen niet geschikt zijn voor hun doel.
3. Het voorgaande is niet van toepassing op materialen die door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld. De opdrachtgever staat er voor in dat de betreffende materialen van een goede hoedanigheid zijn en geschikt zijn voor het doel waarvoor zij worden gebruikt. Indien dit niet het geval is, zijn de gevolgen daarvan voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de aannemer wist of moest weten dat de betreffende bouwstoffen en materialen ongeschikt waren en hij desondanks heeft verzuimd om de opdrachtgever daarvoor te waarschuwen.
4. De bouwstoffen uit het werk, waarvan de opdrachtgever heeft aangegeven dat hij die wil behouden, zullen door hem van het werk worden verwijderd. Alle overige bouwstoffen en materialen zullen door de aannemer worden verwijderd.
5. Indien de bouwstoffen en materialen tijdens de duur van het werk door de opdrachtgever worden bewaard, is het risico van verlies, beschadiging of diefstal voor rekening van de opdrachtgever.
6. Indien de prijzen van materialen na het sluiten van de aannemingsovereenkomst wijzigen, komen de gevolgen daarvan voor rekening van de opdrachtgever, zolang die wijzigingen niet meer dan 5 % beslaan.

Artikel 12 Eigendomsvoorbehoud en retentierecht

1. Door de aannemer geleverde zaken blijven zijn eigendom zolang de opdrachtgever het daar tegenover staande factuurbedrag niet heeft betaald.
2. Indien de opdrachtgever niet betaalt, zijn faillissement of surséance van betaling wordt aangevraagd, overlijdt of indien er beslag op de in het

vorige lid bedoelde zaken wordt gelegd, is de aannemer gerechtigd om de betreffende zaken met onmiddellijke ingang terug te vorderen.

3. Het is de opdrachtgever verboden om terzake van de door de aannemer geleverde zaken beheers- of beschikkingsdadet te verrichten, zolang hij niet integraal aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
4. Indien de aannemer in het kader van de uitvoering van het werk zaken van de opdrachtgever onder zich houdt, is hij gerechtigd om die zaken achter te houden, indien en voor zover de opdrachtgever niet integraal aan zijn betalingsverplichting jegens de aannemer heeft voldaan.

Artikel 13 Uitvoeringsduur

1. Indien voor de uitvoering van het werk een termijn is overeengekomen, is dat geen fatale termijn. De aannemer zal zich er evenwel zoveel mogelijk voor inspannen om het werk binnen die termijn uit te voeren.
2. Indien een termijn voor uitvoering van het werk is overeengekomen, dan wordt die termijn verlengd met het aantal onwerkbare werkdagen tijdens de duur van het werk. Van een onwerkbaar dag is sprake, indien als gevolg van niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende minimaal 5 uren door het grootste deel van de arbeiders en/of machines niet kan worden gewerkt.
3. Eveneens wordt een overeengekomen termijn verlengd met het aantal dagen dat het werk als gevolg van overmacht, wijzigingen in de overeenkomst of voorwaarden van uitvoering wordt vertraagd.

Artikel 14 Oplevering

1. Indien de aannemer van mening is dat het werk klaar is om te worden opgeleverd, zal hij de opdrachtgever daarvan in kennis stellen. Indien de opdrachtgever het werk vervolgens aanvaardt, wordt het werk als opgeleverd beschouwd.
2. Indien de opdrachtgever de aannemer niet binnen 8 dagen na de in het vorige lid bedoelde mededeling van de aannemer schriftelijk heeft bericht dat het werk is aanvaard, of indien de opdrachtgever niet binnen die termijn schriftelijk, onder mededeling van de resterende gebreken, de aannemer heeft bericht dat het werk wordt afgekeurd, zal het werk als opgeleverd worden beschouwd.
3. Kleine gebreken die binnen afzienbare tijd door de aannemer kunnen worden hersteld, staan niet aan oplevering in de weg. Eventuele kleine gebreken zal de aannemer zo spoedig mogelijk, nadat de opdrachtgever daarvan schriftelijk melding heeft gemaakt, herstellen.
4. Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, zal het werk geacht worden te zijn goedgekeurd en opgeleverd.
5. De onderhoudstermijn bedraagt 30 dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. Gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag treden zullen door de aannemer zo spoedig mogelijk worden hersteld, tenzij de opdrachtgever voor (het ontstaan van) die gebreken aansprakelijk is.
6. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door de schuld van de aannemer, zijn leverancier of door hem ingeschakelde derden een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijze niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

Artikel 15 Betaling / tekortkoming opdrachtgever

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dienen betalingen door de opdrachtgever te geschieden binnen 8 dagen na de datum, vermeld op de door de aannemer verstrekte facturen.
2. In geval de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is hij, vanaf de vervaldatum van de betreffende factuur, een contractuele rente van 2% per maand van het betreffende factuurbedrag verschuldigd. Voorts is hij in dat geval een bedrag aan buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd, welk bedrag gelijk is aan 15% van het betreffende factuurbedrag.

Artikel 16 Ontbinding

- De aannemer is gerechtigd, zonder rechterlijke tussenkomst na een daartoe bestemde schriftelijke verklaring, de overeenkomst in de navolgende gevallen als ontbonden te beschouwen:
- indien de opdrachtgever failliet wordt verklaard;
 - indien de opdrachtgever surséance van betaling aanvraagt;
 - bij beslaglegging op zaken van de opdrachtgever;
 - bij ondercuratelestelling van de opdrachtgever of indien deze anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of een deel daarvan verliest, tenzij de curator of bewindvoerder de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent;
 - bij ontbinding of overlijden van de opdrachtgever;
 - indien de opdrachtgever, ondanks ingebrekestelling, zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet nakomt.

Eén en ander onverminderd het recht van de aannemer op eventuele schadevergoeding.

Artikel 17 Geschillen

Alle geschillen die voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst of daarvan een uitloei is, ook die geschillen welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslecht door de terzake bevoegde rechter van de vestigingsplaats van de aannemer.